



Uno de los carteles de 'Se vende' y 'Se alquila' que proliferan en las naves industriales, en este caso en el polígono Santa Teresa. :: ANTONIO SALAS

La crisis deja vacía una de cada cinco naves en los polígonos de Málaga

NURIA TRIGUERO

✉ ntriguero@diariosur.es

Los precios de alquiler y venta de estos inmuebles han caído un 40% y un 25% respectivamente, pero siguen por encima de otras ciudades

MÁLAGA. «Ni los chinos son lo que eran: eso de abrir naves de un día para otro ya no lo hacen». Lo afirma un empresario del polígono Guadalhorce que durante mucho tiempo vio cómo los almacenistas orientales iban ganando terreno en el recinto, como si fueran inmunes a la crisis. Pero últimamente, hasta los negocios regentados por asiáticos parecen frenados por la tempestad económica. «No cierran, pero tampoco abren nuevos», asegura.

Las que sí cierran, y de forma cada vez más frecuente, son las demás empresas alojadas en las zonas industriales de Málaga. Un 20% de las naves de los polígonos se han quedado vacías por culpa de la crisis, según confirma la Asociación de Polígonos y Parques Industriales y Comerciales de Málaga y Provincia (Apoma).

Es fácil comprobar que es cierto. Carteles de 'Se traspasa', 'Se vende' y 'Se alquila' proliferan en unos recintos donde antes de la crisis no ca-

bía un alfiler. Y es que la creciente desocupación de los polígonos es más llamativa en el caso de Málaga, una ciudad que siempre ha adolecido de escasez de suelo industrial.

Precisamente la sempiterna falta de espacio en los polígonos ha sido la causa de que en Málaga las naves industriales hayan cotizado a precios muy elevados, superiores incluso a los de Madrid o Barcelona. Ahora la demanda ha desaparecido y los precios se han desplomado: en torno a un 40% los de alquiler y un 25% los de compra, según cálculos de Apoma. «Pero no han bajado lo suficiente», afirma el vicepresidente de esta asociación, Sergio Cuberos. «En Sevilla una nave sigue costando la mitad», añade.

Según la consultora inmobiliaria Minza & Cooper, especializada en suelo terciario e industrial, el precio de alquiler de una nave en Málaga está situado entre 3 y 4,5 euros por metro cuadrado, cuando hace cinco años se llegaron a pagar 7. «Nos consta que muchos propietarios bajan todavía más el alquiler a sus inquilinos con tal de que no se vayan», afirma su responsable, Rafael Pérez.

No hay compradores

Sea porque los precios siguen siendo demasiado altos o porque no hay empresarios capaces de arrancar nuevos negocios, la demanda de espacio en los polígonos de la capital es casi inexistente, sobre todo para naves en venta. «Cada vez cuesta

más encontrar compradores, nadie quiere invertir», afirma Cuberos. «A los polígonos de Málaga no vienen grandes empresas, sino pymes, que son las que están pasando peor con la crisis y la falta de financiación», añade Pérez.

La epidemia de naves vacías afecta por igual a todos los polígonos de la ciudad, pero dentro de cada recinto están mucho más afectadas las calles periféricas que las principales. En estas últimas se está produciendo otro fenómeno: los negocios de tipo industrial han ido cerrando para dar paso a almacenes comerciales. «En vías como la carretera Azucarrera-Intelhorce, más del 70% de los negocios han cambiado», afirma el vicepresidente de Apoma.

LOS DATOS

3.500

empresas operan en los 16 polígonos industriales de la capital malagueña, según Apoma.

8.000.000

de metros cuadrados de suelo industrial hay en Málaga capital.

3

euros por metro cuadrado al mes es el precio de alquiler que está pagándose actualmente por naves industriales en Málaga. Se llegaron a pagar 7.

Sigue faltando suelo logístico para grandes empresas

:: N. T.

MÁLAGA. Resulta paradójico que, en plena crisis, mientras los polígonos se llenan de carteles de 'Se alquila', haya empresas que quieran hacer grandes inversiones para implantarse en la ciudad y crear puestos de trabajo, pero no puedan hacerlo. El responsable de la consultora Minza, Rafael Pérez, asegura que eso es justamente lo que está ocurriendo debido a la falta de suelo logístico.

«Hay muchas naves industriales libres pero lo que hace falta es suelo industrial listo para la im-

plantación de grandes empresas.

A día de hoy tenemos peticiones que no podemos atender de parcelas para la instalación de naves de 8.500 y de 20.000 metros cuadrados; pero no quieren una ubicación cualquiera, sino un suelo logístico con buenas conexiones y un precio de venta que no exceda 185 euros por metro cuadrado», afirma Pérez. La alternativa para estas compañías es instalarse en municipios de la periferia de Málaga como Cártama o Alhaurín de la Torre, que se están esforzando por desarrollar este tipo de suelo para atraer inversiones.

EN BREVE

Herido por arma blanca en una reyerta

SUCESOS

:: **SUR.** Un hombre de 46 años permanece ingresado en el Hospital Clínico de Málaga con pronóstico estable dentro de la gravedad después de resultar herido por arma blanca en una reyerta sucedida en torno a las dos de la madrugada en la zona del puente de Guadalmar. Además, tres jóvenes de entre 18 y 25 años resultaron también heridos en otra pelea registrada pasadas las cuatro de la madrugada del sábado en la avenida Isaac Peral de la capital malagueña.

Alianza para impulsar el sector caprino

VALLE DEL GUADALHORCE

:: **SUR.** El Valle del Guadalhorce y la región francesa de Mellois (Poitou-Charentes), ubicada en el área metropolitana de Poitiers, trabajan en un proyecto de cooperación con el que se pretende impulsar la producción derivada del sector caprino y aumentar la transformación de leche de cabra en la provincia. Con este proyecto se unen dos zonas con gran censo de ganado caprino, concretamente Málaga se sitúa como la segunda provincia andaluza con mayor número de cabras, más de 250.000 ejemplares.

Condenado por instalar casas prefabricadas

TRIBUNALES

:: **SUR.** La Audiencia de Málaga ha confirmado la condena a un hombre que instaló dos casas prefabricadas y construyó losas para su colocación, así como dos edificaciones de hormigón en la capital, en suelo clasificado no urbanizable, todo ello sin licencia; pero rebaja la pena de un año de cárcel impuesta por el juzgado a seis meses de prisión. La Sala rechaza, además, la demolición acordada, aunque mantiene la misma multa de 3.600 euros que establecía la primera resolución judicial.

Una joven, grave tras un accidente de tráfico

CHURRIANA

:: **SUR.** Una joven de 23 años está ingresada con pronóstico grave en el Hospital Carlos Haya de Málaga después de sufrir un aparatoso accidente de tráfico en la rotonda de Churriana próxima al cuartel de la Guardia Civil. El suceso se produjo poco después de las 10.30 horas, cuando el vehículo se estrelló contra la mediana. Por la tarde se produjo otro accidente cerca de la entrada a Alhaurín el Grande en el que hubo cinco heridos por la colisión frontal entre dos vehículos.